

TE KOOP

Oude-Tonge

Noordlandsedijk 8



Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen woondroom kunt realiseren, omringd door rust, ruimte en natuur? Dan is deze vrijstaande woning in het buitengebied van Oude-Tonge – maar feitelijk gelegen nabij Nieuwe-Tonge – wellicht precies wat u zoekt.

Vraagprijs: € 440.000,- k.k.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

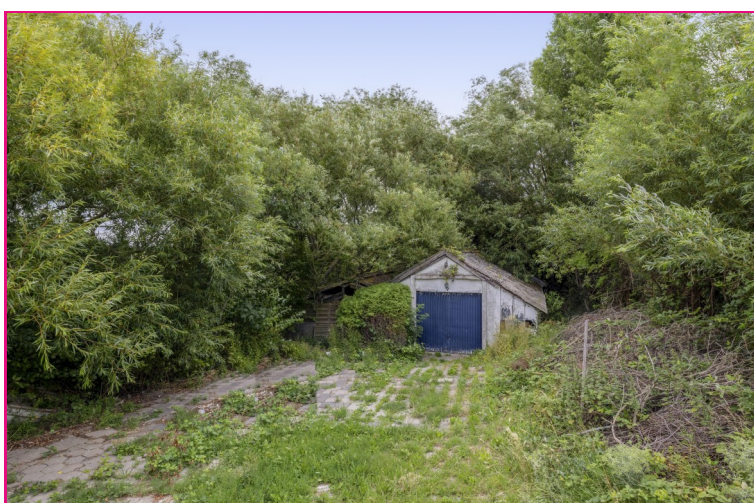
06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen woondroom kunt realiseren, omringd door rust, ruimte en natuur? Dan is deze vrijstaande woning in het buitengebied van Oude-Tonge – maar feitelijk gelegen nabij Nieuwe-Tonge – wellicht precies wat u zoekt. Deze woning is een echt klusobject, wat betekent dat u hier nog volop mogelijkheden heeft om het geheel volledig naar eigen smaak en inzicht aan te passen en in te richten.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Het geheel staat op een royaal perceel van maar liefst 4.530m². Hiervan heeft circa 1.360m² de bestemming 'wonen', wat voldoende ruimte biedt voor een woning met tuin, bijgebouwen en eventueel een hobbyruimte. Het overige gedeelte heeft een bestemming 'verkeer-natuur', wat bijdraagt aan het landelijke karakter en de open uitstraling van het perceel.

U bevindt zich hier in het buitengebied, waar rust en privacy vanzelfsprekend zijn. De ligging langs de Noordlandsedijk geeft niet alleen een fraaie ontsluiting, maar ook een uniek uitzicht over het uitgestrekte polderlandschap. Of u nu binnen zit of buiten op het erf staat – het uitzicht is werkelijk fenomenaal en verandert mee met de seizoenen.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Bovendien is er een royale vrijstaande schuur of loods op het terrein aanwezig, die multifunctioneel te gebruiken is, bijvoorbeeld voor opslag, werkplaats of het stallen van voertuigen. Wel dient u rekening te houden met het feit dat het dak van deze loods vermoedelijk asbest bevat.

De woning beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, zodat u – en eventueel uw gasten – altijd makkelijk kunnen parkeren. Ondanks de landelijke ligging is de bereikbaarheid goed, met uitvalswegen en dorpsvoorzieningen op korte rijafstand.



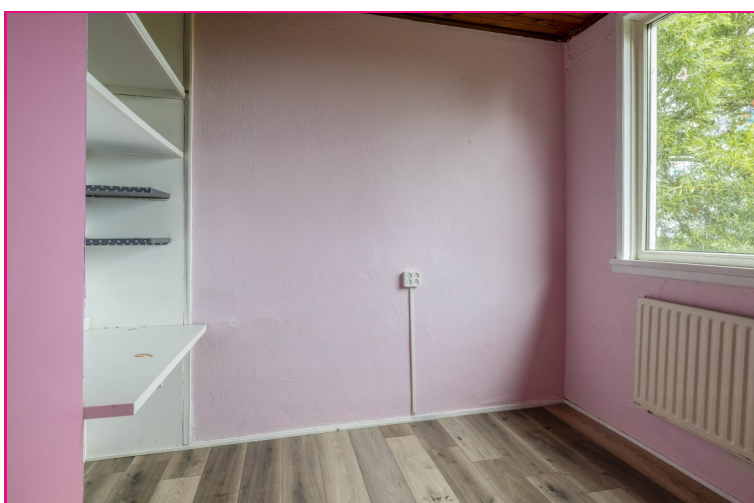
Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Er zijn enkele impressiefoto's toegevoegd om u een indruk te geven van de mogelijkheden en de ligging van het object. Deze foto's geven een goed beeld van de ruimte en het karakter van dit unieke perceel.

Kortom: bent u op zoek naar een woning met veel potentie, gelegen in het groen, met paardenstallen, schuur en een perceel dat ruimte biedt aan wonen én buitenleven? Dan is dit het ideale project om uw eigen stempel op te drukken. Een unieke kans voor wie buiten wil wonen met volop mogelijkheden!



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Extra's:

Klusobject;
 In het buitengebied gelegen;
 Fenomenaal uitzicht over het
 polderlandschap;
 Het perceel strekt zich uit langs de
 Noordlandsedijk;
 Rustig gelegen;
 Royale vrijstaande schuur/loods
 (vermoedelijk asbest dak) aanwezig;
 Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
 Er zijn enkele impressiefoto's toegevoegd;
 Totaal perceel van 4530m2. Een deel van
 circa 1360m2 heeft bestemming wonen
 en het andere deel bestemming verkeer-
 natuur;
 Ouderdomsclausule, niet-bewoningsclausule
 en asbestclausule van toepassing;
 "Let op: Bij deze transactie is een
 projectnotaris betrokken. Hierdoor is de
 keuze van de notaris vastgelegd."



Krieger & Witte Makelaars
 Sperwer 1
 3245 VP Sommeldijk
 Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
 06-24194321
Emailadres:
 info@kwmakelaars.nl



Krieger & Witte Makelaars
 Sperwer 1
 3245 VP Sommeldijk
 Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
 06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Krieger & Witte Makelaars
 Sperwer 1
 3245 VP Sommelsdijk
 Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
 06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl