

TE KOOP

Dirksland

Bloemendaal 3



Bent u op zoek naar een ruime, vrijstaande woning die comfortabel wonen combineert met duurzaamheid en een prachtig uitzicht?

Vraagprijs: € 549.000,- k.k.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Bent u op zoek naar een ruime, vrijstaande woning die comfortabel wonen combineert met duurzaamheid en een prachtig uitzicht? Dan is deze sfeervolle woning in Dirksland absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op maar liefst 470m² eigen grond biedt dit huis u volop privacy en ruimte voor ontspanning. Met een royale achtertuin op het zuiden kunt u gedurende alle seizoenen optimaal genieten van zonlicht en rust.



Duurzaamheid staat centraal in deze woning, die beschikt over energielabel B. Dankzij 18 zonnepanelen op het dak verlaagt u aanzienlijk uw energierekening en draagt u bij aan een beter milieu. Daarnaast is de gehele woning voorzien van dubbel glas, gedeeltelijk zelfs HR⁺⁺, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en uitstekende isolatie. Zowel het dak als de muren zijn goed geïsoleerd, waardoor de woning zowel in de zomer als winter aangenaam is.

Direct bij aankomst valt u ongetwijfeld de dubbele oprit op, ideaal wanneer u meerdere auto's bezit of graag bezoekers ontvangt. Aan de voorzijde geniet u van een fenomenaal vrij uitzicht over het rustgevende landschap en kijkt u rechtstreeks uit op een authentieke molen. Een uniek beeld dat nooit zal vervelen en u het gevoel geeft van landelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



De stenen garage is momenteel ingericht als gezellige mancave, perfect voor een hobbyruimte, thuisbar of ontspanningsplek. Mocht u echter liever uw auto binnen parkeren, dan kan deze ruimte op eenvoudige wijze weer worden teruggebracht naar een volwaardige garage. Dankzij de ruimte en flexibiliteit zijn er diverse mogelijkheden om aan uw persoonlijke wensen tegemoet te komen.

Deze comfortabele woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer zich bevindt op de begane grond. Deze kamer doet momenteel dienst als salon, maar is gemakkelijk aan te passen naar andere doeleinden, zoals kantoor aan huis, slaapkamer, speelkamer of zelfs een praktijkruimte. Zo past deze woning zich volledig aan uw levensstijl en gezinssituatie aan. Extra gemak wordt geboden door de aanwezigheid van een volledig uitgeruste badkamer, eveneens op de begane grond, wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt.



Kortom, deze vrijstaande woning in Dirksland combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een unieke locatie. Met prachtig uitzicht, veel privacy, duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen en uitstekende isolatie, en diverse mogelijkheden om ruimtes naar eigen wens in te richten, is dit huis absoluut een buitenkans. Aarzel niet en kom snel langs om de warme sfeer en ongekende mogelijkheden zelf te ervaren.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Indeling:

Entree:

PVC-vloer en meterkast.

Woonkamer:

PVC-vloer, trapopgang, rolluiken, convectorput en spots in het plafond.

Keuken:

PVC-vloer, inductiekookplaat, enkele spoelbak, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, rolluik en spots in het plafond.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Toilet:

Zwevend, betegeld en cv-ketel (Nefit Topline 2008).

Bijkeuken:

Witgoedaansluitingen, vaste kast en radiator.

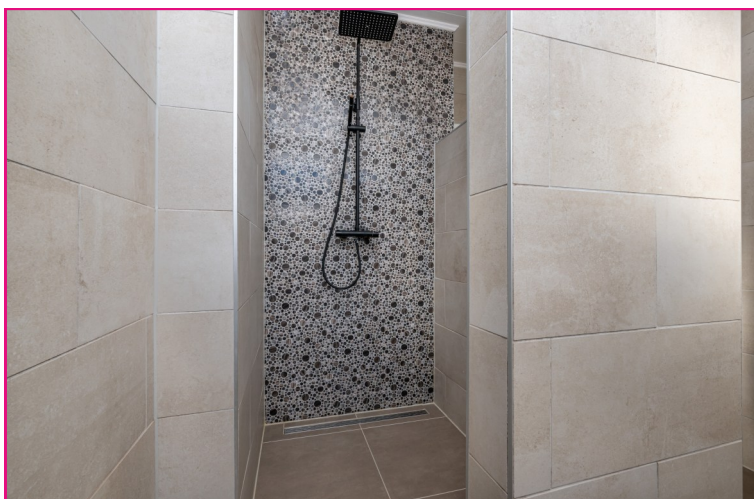
Slaapkamer 1:

PVC-vloer, radiator, wastafel en rolluik.



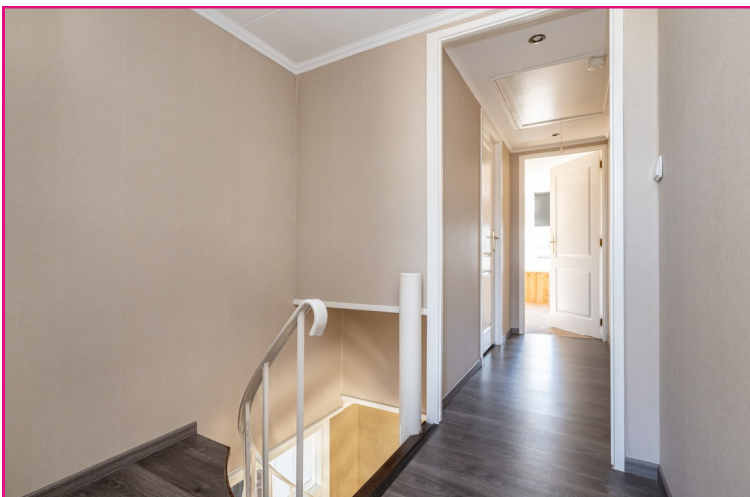
Badkamer:

Douche, wastafel met meubel, spiegel met verlichting, handdoekenradiator, geheel betegeld, spots in het plafond en vaste kast.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



1^{ste} verdieping:

Overloop:

Laminaatvloer, walk-in closet en toegang tot bergzolder.

Slaapkamer 2:

Laminaatvloer, radiator en Velux-dakvenster.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl

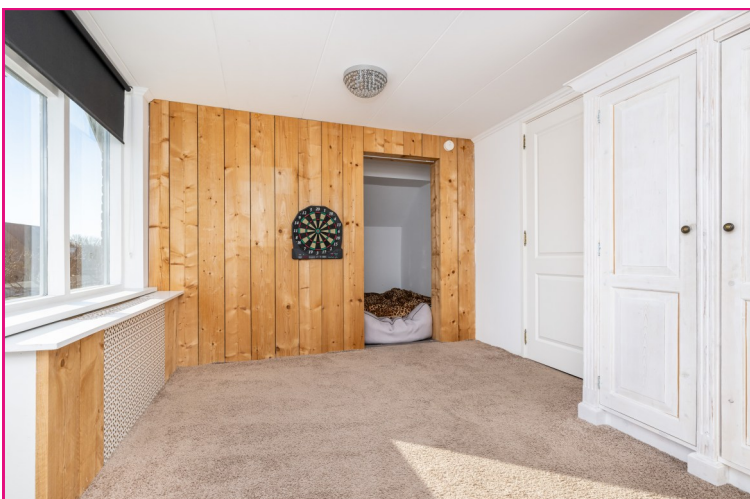


Slaapkamer 3:

Tapijt en radiator.

Slaapkamer 4:

Laminaatvloer, radiator, vaste kastenwand en balkon.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommeldijk

Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Achtertuint:

Houten vlonders, gras, overkapping, achterom, buitenkraan en jacuzzi (ter overname).

Houten berging:

Elektra.

Stenen garage:

Betonvloer, houtkachel en elektra.

Extra's:

470m² eigen grond;
 Achtertuint op het zuiden;
 Energielabel B;
 18 zonnepanelen;
 Gehele woning v.v. dubbel glas, deels HR⁺⁺;
 Dak en muren geïsoleerd;
 Dubbele oprit;
 Fenomenaal uitzicht aan de voorzijde met uitzicht op de molen;
 Stenen garage;
 4 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond;
 Badkamer op de begane grond.



Krieger & Witte Makelaars

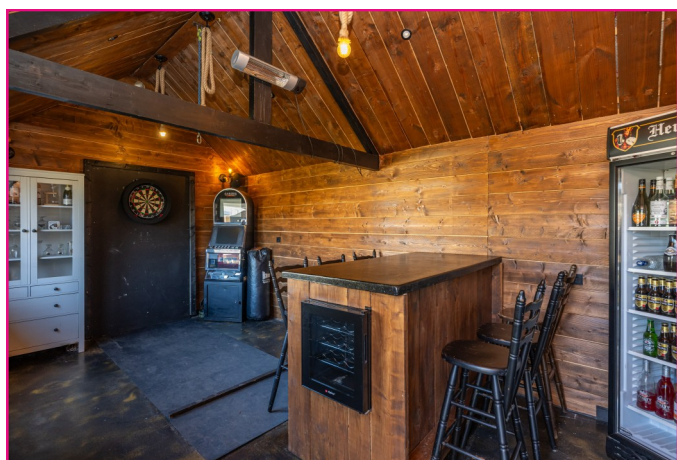
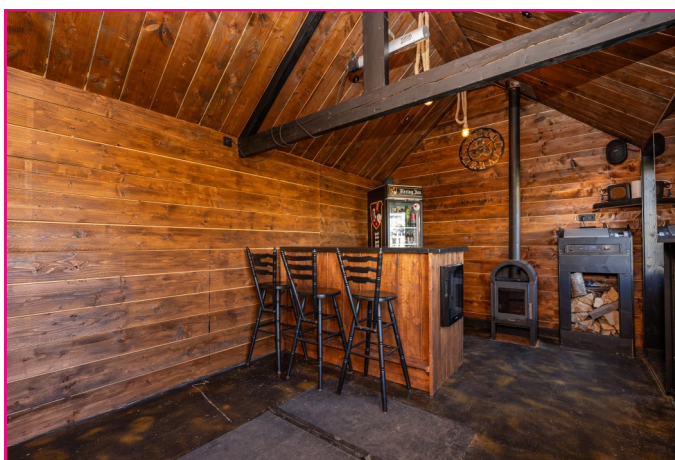
Sperwer 1
 3245 VP Sommeldijk
 Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl