

TE KOOP

Nieuwe-Tonge

Kerkstraat 1



Bent u op zoek naar een instapklare woning waar comfort, duurzaamheid en ruimte samenkomen? Deze prachtige 2-onder-1-kapwoning in Nieuwe-Tonge biedt alles wat u wenst en meer.

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



Bent u op zoek naar een instapklare woning waar comfort, duurzaamheid en ruimte samenkomen? Deze prachtige 2-onder-1-kapwoning in Nieuwe-Tonge biedt alles wat u wenst en meer. Met een royaal perceel van maar liefst 385m² eigen grond, is dit de ideale plek om thuis te komen en te genieten van ruimte, privacy en modern wooncomfort.

De woning is volledig instapklaar en beschikt over een reeks duurzame voorzieningen. Zo zorgen 11 zonnepanelen in combinatie met een moderne warmtepomp voor een energiezuinige leefomgeving en lage maandelijkse lasten. Daarnaast is de woning optimaal geïsoleerd dankzij de spouwmuurisolatie, dakisolatie en dubbel glas in de gehele woning. Dit betekent niet alleen een behaaglijk binnenklimaat, maar ook een bewuste keuze voor het milieu.

Bij binnenkomst ervaart u direct de nette afwerking en doordachte indeling. De woonkamer biedt volop lichtinval en een gezellige sfeer. De keuken is praktisch ingericht, ideaal voor het bereiden van uw favoriete gerechten. Op de eerste verdieping vindt u drie goed bemeten slaapkamers, waaronder een extra slaapkamer die gerealiseerd is dankzij de opbouw aan de achterzijde van de woning. Deze extra ruimte maakt de woning bijzonder geschikt voor een groter gezin of een thuishkantoor.



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl



De garage met elektrische deur biedt volop opbergruimte en parkeermogelijkheden. Achter de woning bevindt zich een prachtig aangelegde tuin met een overkapping, waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven, of het nu gaat om een zomerse barbecue of een rustige avond met een goed boek.

De ligging van de woning is eveneens ideaal. Nieuwe-Tonge staat bekend om zijn rustige en kindvriendelijke karakter. Bovendien bent u in korte tijd op de uitvalswegen richting omliggende steden.



Kortom, deze woning combineert duurzaamheid, comfort en een uitstekende locatie in één. Met zijn energiezuinige voorzieningen, royale perceel en instapklare staat biedt deze 2-onder-1-kapwoning u de ideale basis voor jarenlang woonplezier. Aarzel niet en grijp deze kans om uw woondroom te verwezenlijken. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl

**Indeling:****Entree:**

Plavuizen vloer. Trapopgang, radiator, meterkast en kelderkast met waterontharder.

Toilet:

Zwevend, wastafel, radiator en geheel betegeld.

Woonkamer:

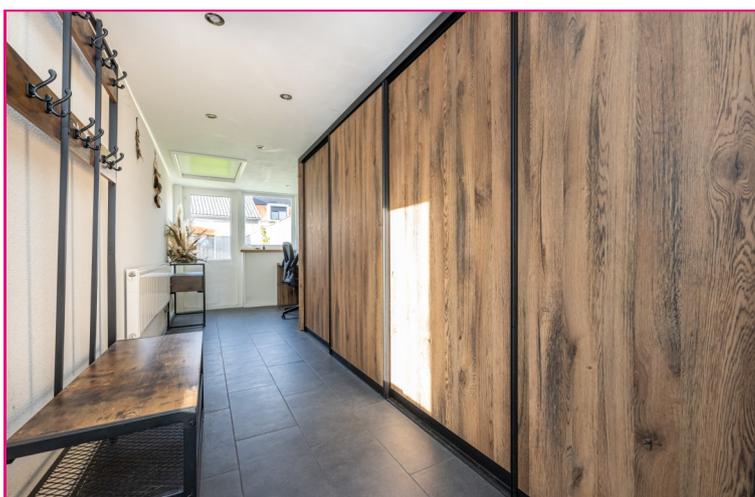
Laminaatvloer, schuifpui en radiator.

**Keuken:**

4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, enkele spoelbak, vaatwasser, radiator en laminaatvloer.

Bijkeuken:

Witgoedaansluitingen, plavuizen vloer, radiator en vlizotrap naar bergzolder.



Krieger & Witte Makelaars

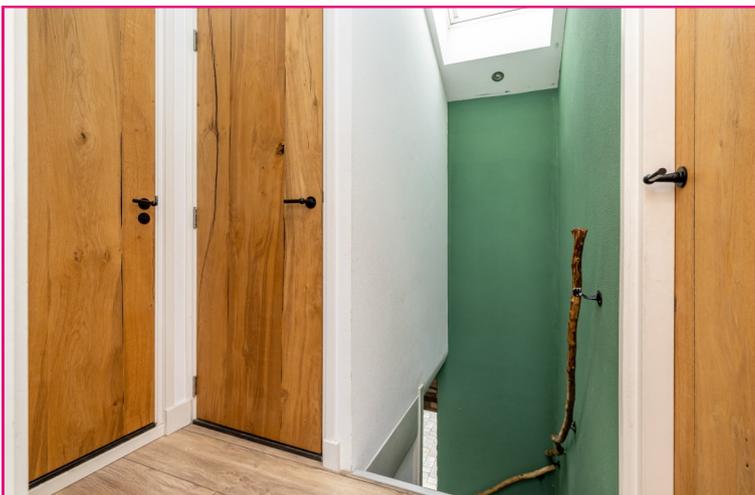
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



1^{ste} verdieping:

Overloop:

Laminaatvloer, airco, vaste kast, Velux dakvenster en spots in het plafond.

Slaapkamer 1:

Laminaatvloer, radiator en spots in het plafond.

Slaapkamer 2:

Laminaatvloer, radiator en spots in het plafond.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Slaapkamer 3:

Laminaatvloer, radiator en spots in het plafond.

Badkamer:

Douche, ligbad, zwevend toilet, wastafel met meubel, elektrische vloerverwarming, handdoekenradiator en Velux dakvenster.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl

**Voortuin:**

Gras, bestraat en houtsnippers.

Achtertuint:

Bestraat, gras, overkapping, buitenkraan en eigen achterom.

Garage:

Steen, elektrische roldeur, elektra en betonnen vloer.

**Extra's:**

- 11 zonnepanelen;
- Warmtepomp;
- Garage met elektrische roldeur;
- Spouwmuren en dak geïsoleerd;
- Gehele woning v.v. dubbel glas;
- Opbouw achterzijde;
- 3 slaapkamers;
- 385 m² eigen grond;
- Overkapping in de achtertuin;
- Instapklare woning;
- Energielabel B;
- Oplevering augustus 2025.



Krieger & Witte Makelaars

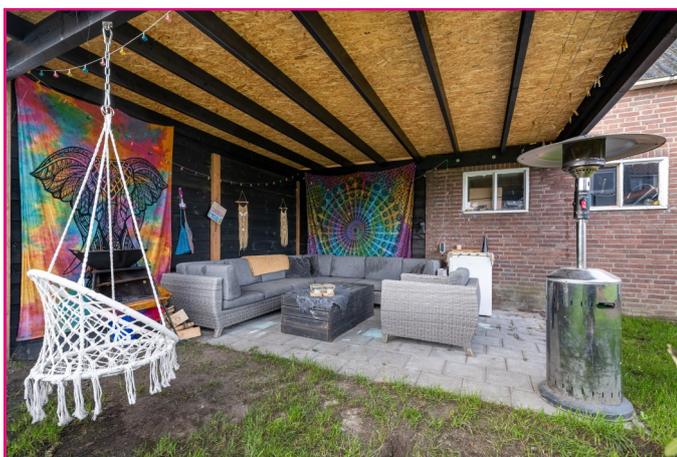
Sperwer 1
3245 VP Sommeldijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

06-24194321

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:
06-24194321
Emailadres:
info@kwmakelaars.nl