

# TE KOOP

Den Bommel

Voorstraat 24



Gelegen aan een van de mooiste straten van Den Bommel bieden wij deze charmante starterswoning aan. Ideaal voor diegenen die hun eerste stappen op de woningmarkt willen zetten, deze woning combineert betaalbaarheid met comfort en stijl.

Vraagprijs: € 149.000,- k.k.



**Krieger & Witte Makelaars**

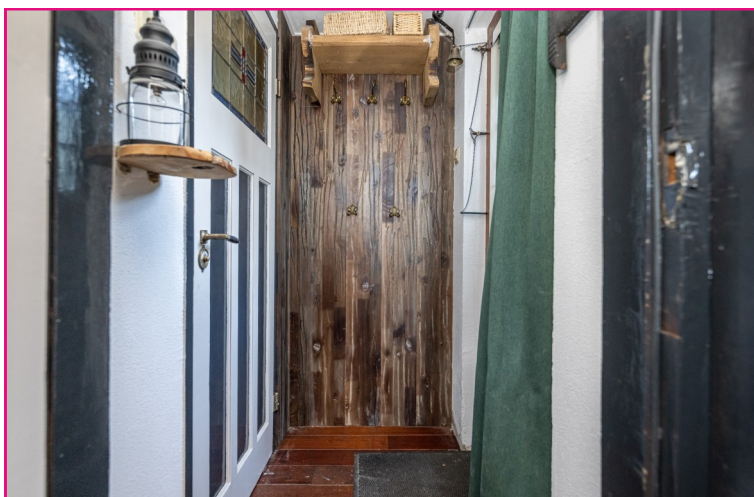
Sperwer 1  
3245 VP Sommelsdijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

0187-218008

**Emailadres:**

info@kwmakelaars.nl



Gelegen aan een van de mooiste straten van Den Bommel bieden wij deze charmante starterswoning aan. Ideaal voor diegenen die hun eerste stappen op de woningmarkt willen zetten, deze woning combineert betaalbaarheid met comfort en stijl.

De woning, verscholen achterin een steeg, verwelkomt u in een wereld van rust en privacy. Ondanks dat het midden in het centrum ligt, ervaart u hier een ongekende serene atmosfeer. De woning is perfect voor kleine gezinnen of stellen, met twee knusse slaapkamers die voldoende ruimte bieden voor een comfortabele leefstijl.



Bij binnenkomst wordt u begroet door een warme en uitnodigende woonkamer die overloopt in een praktische keuken. Deze ruimtes zijn niet alleen functioneel maar ook esthetisch aantrekkelijk, en vormen het hart van de woning.

Een van de belangrijkste voordelen van deze woning is de betaalbaarheid. Het is een zeldzame kans om een betaalbare eigen woning in Den Bommel te bezitten. Dit maakt het een perfecte keuze voor starters die op zoek zijn naar een balans tussen prijs en kwaliteit.



**Krieger & Witte Makelaars**  
Sperwer 1  
3245 VP Sommeldijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**  
06-24194321  
**Emailadres:**  
[info@kwmakelaars.nl](mailto:info@kwmakelaars.nl)



De ligging van de woning is ook een significant pluspunt. Rustig gelegen in een vredige straat, biedt het een toevluchtsoord van de drukte van het dagelijks leven. De steeg die leidt naar de woning voegt een uniek karakter toe en verzekert privacy en rust.

Bovendien wordt de woning geleverd met een recent bouwkundig rapport. Dit rapport biedt u als koper de zekerheid en het vertrouwen dat de woning in goede staat verkeert. Het neemt veel van de gebruikelijke zorgen en onzekerheden weg die komen kijken bij het kopen van een woning. Uiteraard bent u vrij om ook zelf de woning bouwkundig te laten keuren.



Kortom, deze starterswoning in Den Bommel is een niet te missen kans. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een stukje Den Bommel.



**Krieger & Witte Makelaars**  
Sperwer 1  
3245 VP Sommeldijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**  
06-24194321  
**Emailadres:**  
[info@kwmakelaars.nl](mailto:info@kwmakelaars.nl)



**Indeling:**

**Entree:**

Houten vloer.

**Badkamer:**

Inloopdouche, zwevend toilet en wastafel.

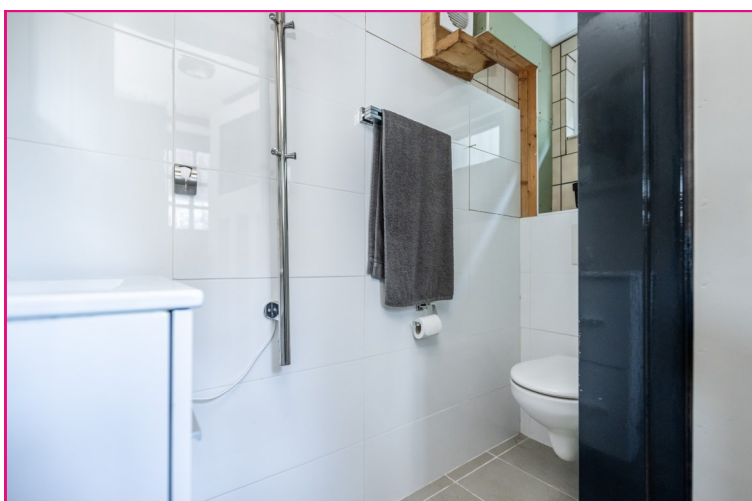
**Woonkamer:**

Houten vloer, gashaard en trapopgang.



**Keuken:**

4-pits gaskookplaat, afzuigkap (2022), elektrische oven, enkele wasbak, vaatwasser, bargedeelte en houten vloer.



**Krieger & Witte Makelaars**

Sperwer 1  
3245 VP Sommeldijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

06-24194321

**Emailadres:**

info@kwmakelaars.nl



### 1<sup>ste</sup> verdieping:

#### Overloop:

Houten vloer en bergruimte.

#### Slaapkamer 1:

Houten vloer.

#### Slaapkamer 2:

Dakkapel.



#### Tuin:

Bestraat.

#### Extra's:

- Starterswoning;
- 2 slaapkamers;
- Betaalbare woning;
- Rustig gelegen;
- Er is een recent bouwkundig rapport aanwezig.



**Krieger & Witte Makelaars**

Sperwer 1  
3245 VP Sommelsdijk  
Nederland

**Telefoonnummer Kantoor:**

06-24194321

**Emailadres:**

info@kwmakelaars.nl