

TE KOOP

Oude-Tonge

Oost Achterweg 19



Bent u op zoek naar een gasloze woning waar u zonder zorgen kunt intrekken? Dan is deze in 2022 geheel gerenoveerde woning in Oude-Tonge dé plek voor u.

Vraagprijs: € 299.900,- k.k.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

0187-218008

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Bent u op zoek naar een gasloze woning waar u zonder zorgen kunt intrekken? Dan is deze in 2022 geheel gerenoveerde woning in Oude-Tonge dé plek voor u. Werkelijk tot in de puntjes afgewerkt, biedt dit huis comfort en luxe op een unieke locatie.

Stelt u zich eens voor: u stapt binnen in een huis waar over elk detail is nagedacht. De woonkamer en keuken zijn op de eerste verdieping geplaatst, waardoor u geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. Het moderne interieurontwerp, gecombineerd met de warme sfeer van een houtkachel, creëert een uitnodigende ruimte waar u zich onmiddellijk thuis voelt.

De keuken is een droom voor elke thuishouder. Ruim en voorzien van de nieuwste apparatuur, biedt het de perfecte setting voor het bereiden van maaltijden en het entertainen van gasten. De open indeling zorgt voor een sociale sfeer waar koken en sociaal samenzijn hand in hand gaan.

Een van de hoogtepunten van deze woning is ongetwijfeld het dakterras van circa 21m². Dit is een fantastische buitenruimte waar u kunt genieten van de zon, met voldoende plaats voor een loungeset en een eettafel. Hier kunt u ontspannen met een boek, vrienden uitnodigen voor een barbecue of simpelweg genieten van de rustige omgeving.



Duurzaamheid staat centraal in deze woning, wat blijkt uit de 11 zonnepanelen die zorgen voor een lage energierekening en een kleinere ecologische voetafdruk. Daarnaast zijn er twee airco-units geïnstalleerd, één in de woonkamer en één in de slaapkamer, die zorgen voor verkoeling tijdens de warme zomerdagen en extra warmte wanneer nodig. Bovendien is dit huis volledig gasloos, waardoor u voorbereid bent op de toekomst en bijdraagt aan een schoner milieu. De woning beschikt tevens over een energielabel A.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

0187-218008

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



De praktische aspecten zijn niet over het hoofd gezien. Zo beschikt de woning over 2 garages, een ruimte die niet alleen plaats biedt voor uw auto, maar ook voor fietsen, gereedschap en extra opslag. Het is een veilige, droge plek voor uw bezittingen en een luxe die niet veel huizen kunnen bieden.

Kortom, deze woning is een buitenkans voor wie luxe en comfort zoekt in een sfeervol dorp. Met de afwerking tot in de puntjes, biedt dit huis alles wat u nodig heeft. De renovatie in 2022 betekent dat u zich nergens zorgen over hoeft te maken; u kunt direct beginnen met genieten van uw nieuwe thuis. Mis deze kans niet en maak van dit huis uw nieuwe start.

Indeling:

Entree:

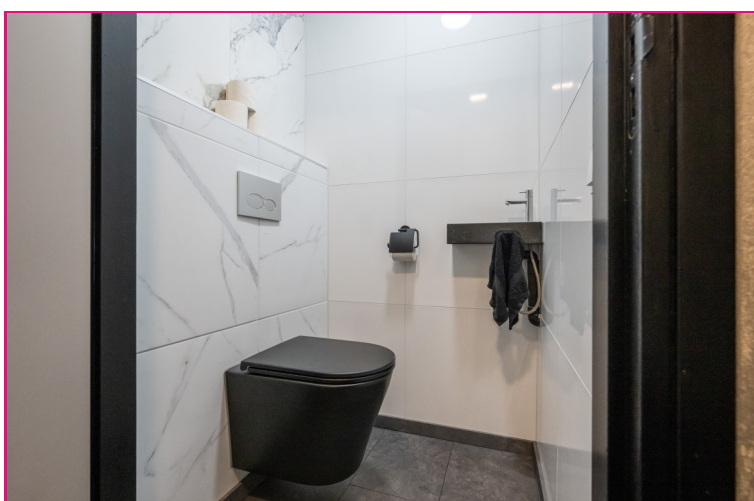
PVC-vloer, trapopgang, meterkast, trapkast en verwarming.

Toilet 1:

Zwevend, wastafel, PVC vloer en betegelde wanden.

Slaapkamer:

Laminaatvloer, airco en wastafel met meubel.



Krieger & Witte Makelaars

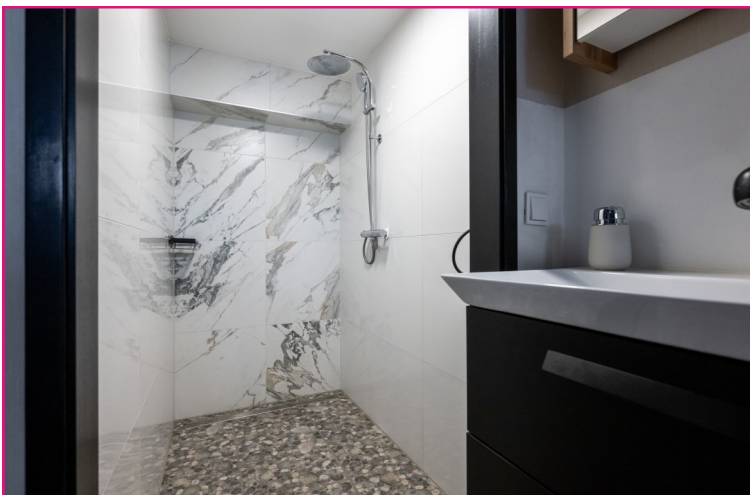
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

0187-218008

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Badkamer:

Inloopdouche en betegelde wanden.

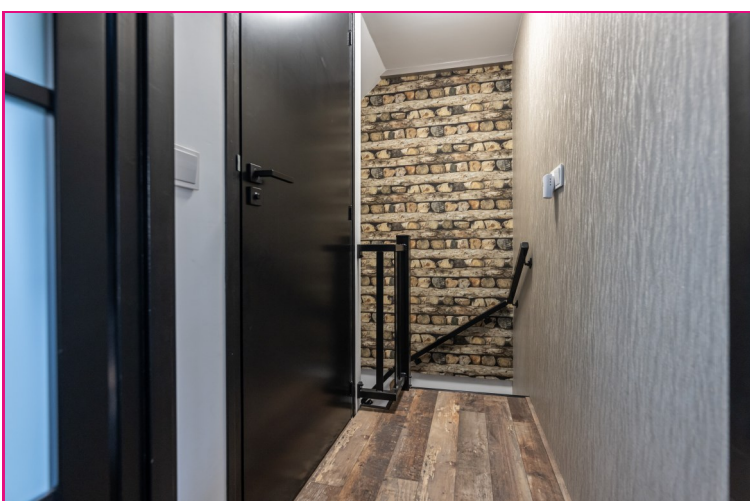
1^{ste} verdieping:

Overloop:

Laminaatvloer:

Toilet 2:

Zwevend, wastafel, laminaatvloer, betegelde wanden en dakvenster.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommeldijk

Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

0187-218008

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



Woonkamer:

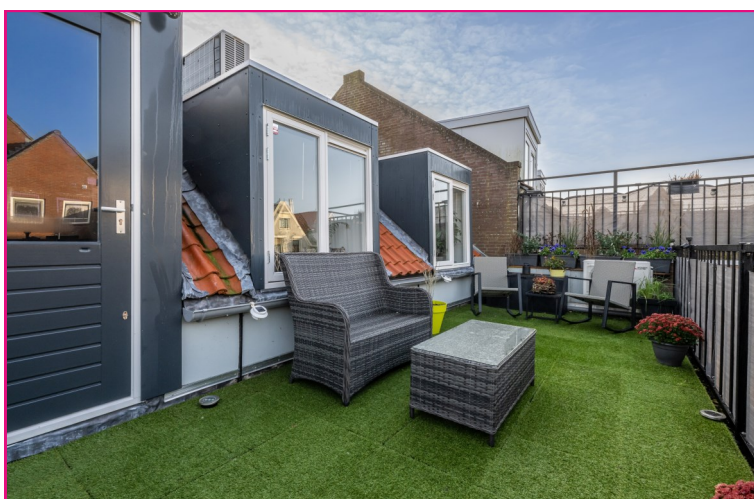
Laminaatvloer, airco, houtkachel, dakkapellen en toegang tot het dakterras.

Keuken:

Inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron, oven, enkele spoelbak en laminaatvloer.

Dakterras:

Kunstgras en op het noordwesten gelegen.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

0187-218008

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl



2 garages met bergruimte:

Inpandig, roldeur en veel bergruimte.

Extra's:

- Werkelijk tot in de puntjes afgewerkt;
- Energielabel A;
- Gasloos;
- Buitencamera's;
- Woonkamer en keuken op de eerste verdieping gelegen;
- Dakterras van ca. 21m²;
- 11 zonnepanelen;
- Airco in woonkamer en airco in slaapkamer;
- Houtkachel;
- 2 Garages.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer Kantoor:

0187-218008

Emailadres:

info@kwmakelaars.nl